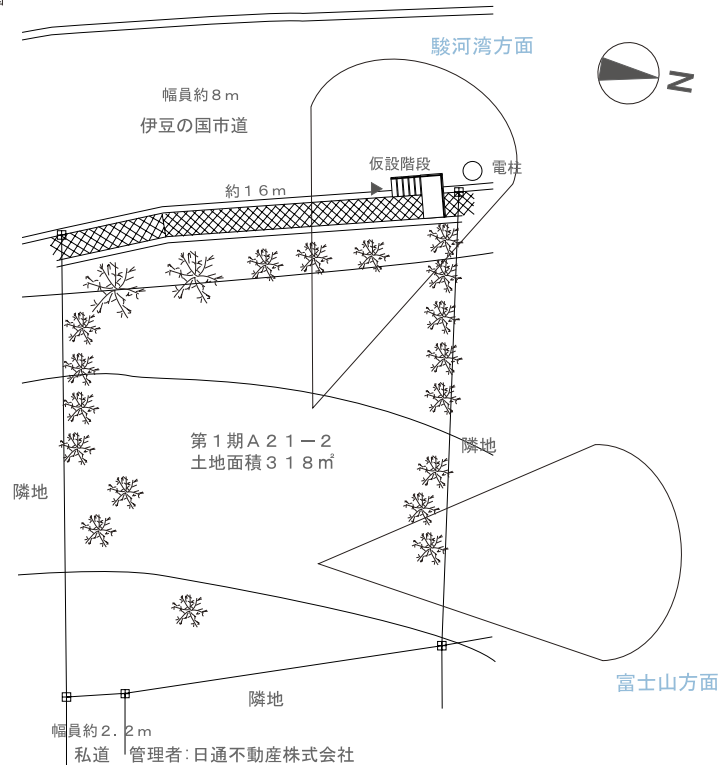


日通 伊豆富士見ニュータウン 売土地 区画：第1期A21-2

土地面積 318㎡ 価格 1000万円

- 富士山・駿河湾を望む 温泉引込可能

■敷地図

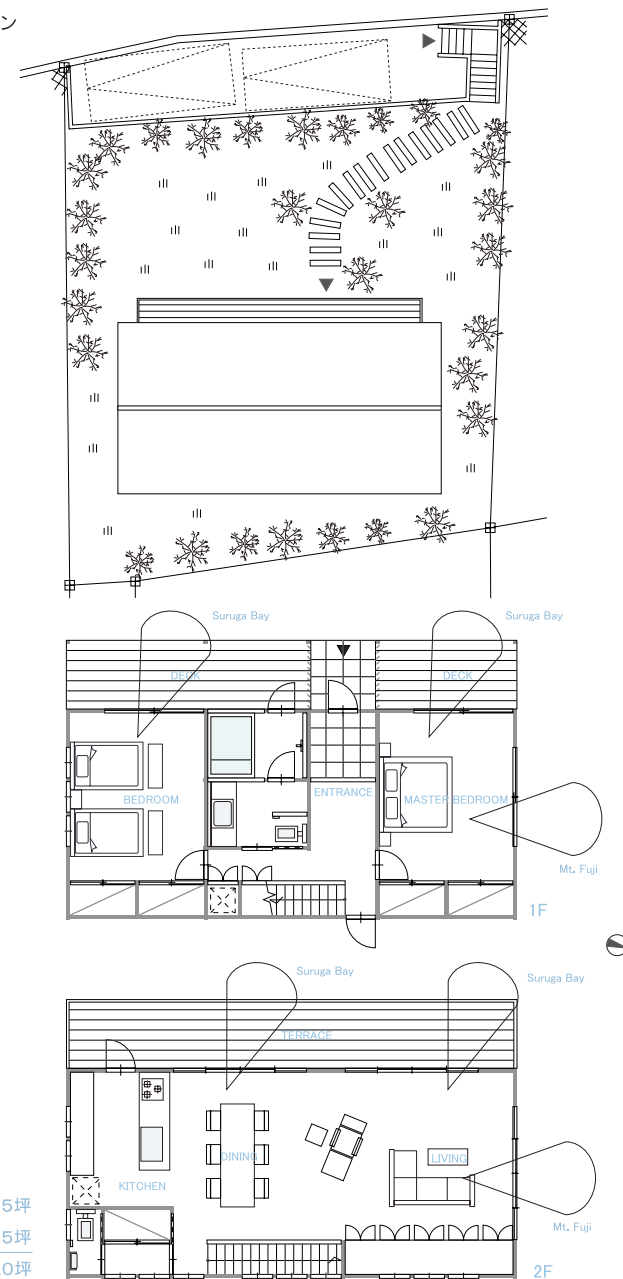


■物件概要

○所在地/静岡県伊豆の国市韭山山木字阿原1225番1190交通/東海道新幹線「熱海駅」より約1.6km○土地面積/318㎡○地目/山林○権利/所有権○都市計画区域/市街化調整区域○用途地域/無指定○建ぺい率/60%○容積率/200%○高さ制限/道路斜線・隣地斜線・日影による中高層の建築物の高さ○その他/別荘地管理規約・建築基準法第22条、宅地造成等規制法・静岡県建築基準条例第10条(がけ条例)○建築自主規制有(建ぺい率/30%・容積率/60%・建物の高さ/基礎より10m以内かつ2階以下・建物後退/道路境界線及び隣地境界線から1.8m以上)○道路/西側：伊豆の国市道 幅員約8m 接道幅約1.6m 東側：私道(管理者：日通不動産株式会社)幅員約2.2m 接道幅約2.2m○管理費3,675円/月(税込)○上水道/簡易水道○下水道/集中浄化槽○ガス/個別プロパンガス○電気/東京電力○温泉(任意契約)/基本使用料15,750円/月(5tまで) 超過料1,050円/1t 温泉本管工事負担金1,155,000円 温泉給湯預り保証金400,000円○固定資産税/6,800円/年(平成21年度)○消費者契約法による売主の種別/事業者○引渡し/即○周辺状況/別荘地○取引態様/媒介○写真はすべて現地にて撮影したものです。○図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



■参考プラン



※参考プランについて 関係法令、行政指導及び構造計算により図面に変更が生じる場合がございます。予めご了承下さい。